

ANSÖKAN

om överlåtelse av hyresavtal för lokal

FÖRVALTARENS HYRESGÄST

Bolagsnamn	Organisationsnummer
Avtalsnummer	Kontraktsdatum: från och med – till och med
Gatuadress	Postnummer och ort
E-post	Telefon

ÖVERLÅTES TILL

Bolagsnamn	Organisationsnummer
Gatuadress	Postnummer och ort
E-post	Telefon

BESKRIV DEN VERKSAMHET SOM SKA BEDRIVAS I LOKALEN

Härmed begär jag att få överlåta det i ansökan aktuella hyresavtalet.

Ort och datum

Ort och datum

Frånträdande hyresgäst/Behörig firmatecknare

Tillträdande hyresgäst/Behörig firmatecknare

Frånträdande hyresgäst/Behörig firmatecknare

Tillträdande hyresgäst/Behörig firmatecknare

Se vilka handlingar som ska bifogas på nästa sida.



FÖLJANDE HANDLINGAR SKA BIFOGAS ANSÖKAN

- F-skattsedel
- VAT-nr/momsregistreringsbevis
- Vid nystartat företag, bifoga affärsplan.
- Utdrag som styrker kreditvärdigheten.
- Kopia av senaste deklaration eller bokslut.
- Bolagsregistreringsbevis för frånträdande och tillträdande hyresgäst.
- Referensperson för tillträdande hyresgäst (nuvarande eller tidigare hyresvärd).
- Om synnerliga skäl åberopas, bifoga intyg (för exempelvis sjukdom, dödsfall eller annat som åberopas).
- Om bolaget är nystartat kan vi komma att kräva en säkerhet för avtalet.

Tänk på att en ofullständig ansökan alltid behöver kompletteras av sökanden innan handläggning av ärendet kan påbörjas.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR ÖVERLÅTELSE

Vi strävar efter en bra blandning av verksamheter i våra områden och väljer hyresgäster till våra lokaler utifrån vilken verksamhet som bäst kompletterar, och inte konkurrerar med, befintligt utbud. Verksamheten ska vara lämplig för lokalen och området. Ingen liknande verksamhet ska finnas i en annan av våra lokaler i nära anslutning till aktuell lokal. Den tillträdande hyresgästen ska ha god kreditvärdighet och inga betalningsanmärkningar. Vi gör en kreditupplysning. Det ska också finnas underlag för att verksamheten kommer vara lönsam.

För att tillstånd ska kunna ges till överlåtelse ska lokalen helt, eller till väsentlig del, användas för handel, kontor, kommersiell service eller annan förvärvsverksamhet. Hyresgästen måste ha hyrt lokalen i minst tre år. Har hyresgästen hyrt lokalen i mindre än tre år krävs att denne har synnerliga skäl för att tillstånd ska erhållas. Synnerliga skäl för överlåtelse är vanligen dödsfall, allvarlig sjukdom eller andra särskilt beaktansvärda skäl som gör att det i princip är omöjligt för hyresgästen att driva verksamheten vidare. Ekonomiska konsekvenser i form av förluster räknas inte ensamt som ett synnerligt skäl.