

FASTIGHETSFAKTA 2019

HALLONBERGEN/ÖR

IDnr	Fastighetsnamn	Fastighetsadress	Nybyggnadsår	Vårdeår	Taxeringsvärde, mkr	Uthyrningsbar yta (kvm)			Antalsuppgifter			
						Bostäder	Lokaler	Totalt	Lägenheter	Lokaler	P-platser	Garageplatser
1	Gullivivan 2	Mamsellstigen 2–8	1965–67	1965–67	134	9 860	36	9 896	120	3	93	0
2	Hundlokan 3	Majeldsvägen 1–23	1964	1964	219	11 135	183	11 318	166	5	42	49
3	Ljungen 3	Spelmanshöjden 1–26	1964	1990	245	14 739	563	15 302	211	14	57	113
4	Orienteraren 9	Hallonbergsv 1–47, Skolgången 2	1971	1971	260	15 876	3 858	19 734	222	22	0	167
5	Skidåkaren 7	Skidbacken 4–70	1972	1972	394	26 779	2 017	28 796	358	37	0	306
6	Sundbyberg 2:62*	(Mark Ör)	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Sundbyberg 2:64*	Örsvängen 6D	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Tätörten 1**	Kavaljersbacken 2D	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Vandraren 9	Rissneleden 17–95	1971	1971	597	37 778	6 313	44 091	505	63	0	473
Totalt					1 849	116 168	12 970	129 138	1 582	144	192	1 108

*Mark **Gemensamhetsanläggning



SUNDBYBERGS STAD



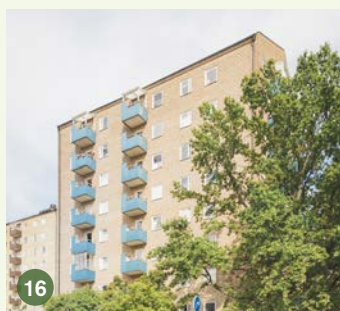
CENTRALA SUNDBYBERG

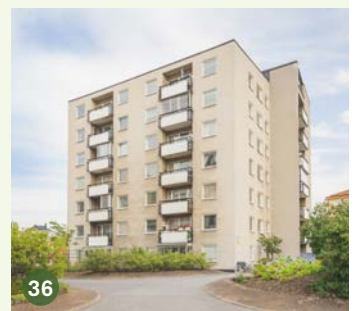
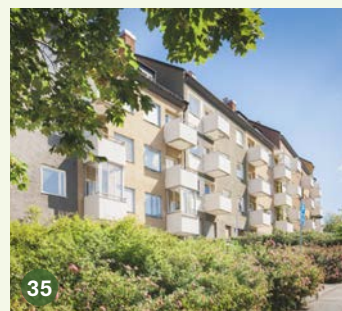
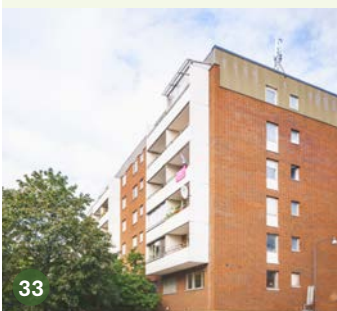
IDnr	Fastighetsnamn	Fastighetsadress	Nybyggnadsår	Vårdeår	Taxeringsvärde, mkr	Uthyrningsbar yta (kvm)			Antalsuppgifter			
						Bostäder	Lokaler	Totalt	Lägenheter	Lokaler	P-platser	Garageplatser
1	Bageriet 23	Humbleg 30–36, Högkintav 17–39, Landsv 53–63	1972	1972	383	10 576	9 121	19 697	175	28	0	155
2	Banken 8	Espl 4–8, Landsv 58–62, Vasag 1–13	1969	2015	529	9 485	7 013	16 498	157	20	0	6
3	Berghällen 11	Gjuteribacken 14	1989	1989	31	1 302	20	1 322	14	1	0	0
4	Berghällen 16	Gjuteribacken 2	1989	1989	38	1 632	20	1 652	18	1	1	33
5	Bildhuggaren 11	Mariagatan 1–5, Prästgårdsg 6–10	1969	1969	138	4 428	5 154	9 582	60	9	12	97
6	Bävern 2	Friluftsv 29–31, Vackrav 12–16	1958	1958	186	9 291	2 508	11 799	143	19	11	237
7	Dalen 1	Tulegatan 63–67	1978	1978	41	1 759	302	2 060	19	3	0	0
8	Domherren 21	Tulegatan 50, Fredsgatan 24	1939, 2011	2011, 2014	76	2 229	72	2 301	39	1	13	0
9	Ekdungen 1	Järnvägsgatan 19–23	1967	1967	178	8 264	786	9 050	102	8	25	48
10	Ekorren 2	Ateljévägen 2–28	1955	1977	172	9 606	434	10 040	154	9	16	4
11	Enen 9	Järnvägsg 80	2015	2015	47	1 374	0	1 374	24	0	12	0
12	Fasanen 3	Furuv 28, Rensg 2, Stenbrottsg 4, Tuleg 42	1950	1984	151	6 446	213	6 659	95	3	3	8
13	Grönskogen 1	Fågelsången 13	1929	1978	35	1 589	63	1 652	25	2	0	0
14	Gåsen 2	Vintergatan 21	1929	1989	44	1 893	0	1 893	26	0	0	0
15	Gåsen 6	Prästgårdsgatan 22	1980	1980	42	1 846	58	1 904	24	2	0	0
16	Göken 2	Skogsbacken 10–18	1954	1973	205	11 121	366	11 487	197	6	28	4
17	Hamnen 8	Hamngatan 33	1930	1930	16	0	2 565	2 565	0	12	18	0
18	Kapellet 9	Järnvägsgatan 36	1949	1949	48	1 421	1 123	2 544	24	12	0	0
19	Klippan 25	Trädgårdsgatan 22–28	1962	1980	188	8 206	625	8 831	135	13	13	10
20	Maskinisten 2	Lekplatsvägen 1–7	1980	1983	61	2 499	744	3 243	28	2	0	0
21	Metallarbetaren 1	Bergsg 5–15, Lekplatsv 2–10, Tuleg 35–47	1980	1980	224	9 494	1 472	10 966	110	16	0	89
22	Muraren 2	Sturegatan 31	1946	1946	32	1 259	390	1 649	20	3	16	0
23	Muraren 5	Järnvägsgatan 32	1937	1937	36	1 035	1 078	2 113	22	5	0	0
24	Polaris 2	Bergdalen 1–5	1952	1974	132	7 447	385	7 832	100	8	27	0
25	Pollux 2	Bergdalen 2–8	1952	1974	200	11 209	715	11 924	151	11	44	12
26	Posten 12	Järnvägsg 24–26, Stureg 23	1929	1984	100	2 979	1 885	4 864	34	6	0	0
27	Pressen 1	Esplanaden 15–17, Stureg 32, Vegag 1	1929	1991	110	3 928	942	4 870	58	7	0	0
28	Renen 2	Ateljév 1–3, Skogsbacken 22–30	1956	1973	171	8 861	1 442	10 303	128	14	41	0
29	Renen 3*	Skogsbacken 20A	–	–	0	0	0	0	0	0	0	0
30	Ringaren 5	Otterstavägen 3–7	1990	1990	108	4 640	24	4 664	57	1	38	0
31	Rökeriet 5	Nybergs Torg 8, 10 A–B, Stationsg 6	1929	1998	18	234	674	908	3	7	0	0
32	Skogen 1	Löttgatan 2	1946	1994	25	948	100	1 048	18	2	0	0
33	Skogen 3	Löttgatan 4–6, Starrbäcksg 17–23	1978	1978	132	5 892	577	6 469	80	11	0	0
34	Spiken 4	Sturegatan 41/Esplanaden 13	1959	1960	42	909	1 602	2 511	11	6	0	19
35	Vargen 2	Friluftsv 4–26, Skogsbacken 13–33	1951	1971	256	13 640	2 136	15 776	238	33	42	12
36	Östern 5	Götg 14–20, Råstensg 15, Tuleg 11–19	1960	1960	187	6 094	6 816	12 910	84	17	26	0
Totalt					4 382	173 533	51 424	224 957	2 573	298	386	734

*Mark

SUNDBYBERGS STAD







RISSNE/URSVIK

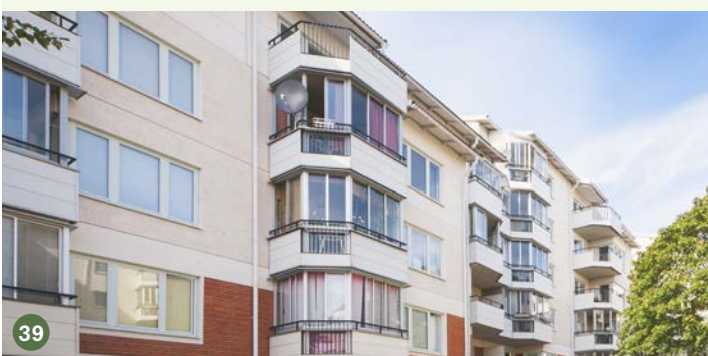
IDnr	Fastighetsnamn	Fastighetsadress	Nybyggnadsår	Vårdeår	Taxeringsvärde, mkr	Uthyrningsbar yta (kvm)			Antalsuppgifter			
						Bostäder	Lokaler	Totalt	Lägenheter	Lokaler	P-platser	Garageplatser
1	Artilleristen 1-5	Ridvägen 11-45, Kavalleriv 3, 5, P-hus	1985	1985	343	20 569	1 666	22 235	268	16	63	101
2	Batteriet 1	Pjäsbacken 11-16	1984	1984	104	6 382	680	7 062	81	7	0	0
3	Batteriet 2	Pjäsbacken 21-26	1983	1983	102	6 438	462	6 900	82	2	0	0
4	Batteriet 3	Pjäsbacken 31-36	1983	1983	105	6 739	58	6 797	87	1	0	0
5	Batteriet 4	Pjäsbacken 2-6, P-hus	1984	1984	5	0	0	0	0	0	50	71
6	Divisionen 1	Lavettvägen 11-15	1984	1984	77	4 612	894	5 506	60	6	0	0
7	Divisionen 2	Lavettvägen 21-25	1983	1983	91	5 658	498	6 155	67	6	0	0
8	Divisionen 5	Lavettvägen 3-7, P-hus	1984	1984	5	0	0	0	0	0	47	96
9	Dragonen 1	Kavallerivägen 10-18	1985	1985	76	4 583	505	5 088	59	7	0	0
10	Höladan 1	Stallg 29, Mönstringsv 7-9, Ladugårdsg 20-24	2013	2013	212	8 154	0	8 154	124	0	0	0
11	Lidret 2**	Mjölnerbacken 1	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Lien 1	Odalvägen 6-18	1986	1989	125	7 717	0	7 717	111	0	0	0
13	Lien 2	Odalvägen 4, 30, P-hus	1987	1987	15	0	161	161	0	1	40	102
14	Lien 3	Odalvägen 20-28	1986	1986	103	6 425	0	6 425	92	0	0	0
15	Räfsan 1**	Valkyriavägen 3	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Räfsan 2	Valkyriavägen 5	1987	1987	42	2 647	41	2 688	35	4	0	0
17	Räfsan 4	Valkyriavägen 9	1987	1987	1	0	195	195	0	2	0	0
18	Räfsan 5	Valkyriavägen 11	1987	1987	53	3 367	0	3 367	45	1	0	0
19	Räfsan 6	Valkyriavägen 13	1987	1987	42	2 647	40	2 687	35	1	0	0
20	Skvadronen 2	Skvadronsbacken 21-27	1982	1982	82	4 840	736	5 576	61	3	0	11
21	Skvadronen 3	Skvadronsbacken 31-36	1982	1982	94	5 580	490	6 070	76	2	0	11
22	Skvadronen 4	Skvadronsbacken 41-47	1983	1985	107	6 263	736	6 999	79	3	0	11
23	Skvadronen 5	Skvadronsbacken 51-56	1983	1983	109	6 877	39	6 916	92	1	0	11
24	Skvadronen 6	Skvadronsbacken 61-65	1982	1985	89	5 385	789	6 174	73	4	10	11
25	Skvadronen 7	Skvadronsbacken 71-76	1982	1984	109	5 993	2 153	8 146	77	3	0	0
26	Skvadronen 8	Skvadronsbacken 81-86	1982	1982	105	6 182	451	6 633	86	1	0	11
27	Skvadronen 9	Skvadronsbacken 6, P-hus	1982	1982	17	0	0	0	0	0	70	134
28	Skörden 1	Stallg 26, Ursviks Allé 14-16, Oxensternas allé 25-29	2013	2013	248	9 282	210	9 492	145	4	0	0
29	Solskiftet 1	Valkyriavägen 6-16	1987	1987	123	7 622	0	7 622	112	0	0	0
30	Solskiftet 2**	Valkyriavägen 2	-	-	10	0	0	0	0	0	38	0
31	Solskiftet 3	Valkyriavägen 4, 32, P-hus	1987	1987	12	0	161	161	0	1	45	111
32	Solskiftet 4	Valkyriavägen 18-30	1987	1987	127	7 670	641	8 311	110	5	0	0
33	Spaden 1	Odalvägen 3-15	1987	1987	136	8 363	457	8 820	116	4	0	3
34	Spaden 2	Odalvägen 17-27	1987	1987	92	5 843	0	5 843	80	0	0	2
35	Spaden 3	Odalvägen 1, 29, P-hus	1987	1987	14	0	161	161	0	1	44	90
36	Sundbyberg 2:161*	(Mark Rissne)	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
37	Sundbyberg 2:163*	(Mark Ursvik)	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
38	Sundbyberg 2:79*	(Mark Ursvik)	-	-	0	0	0	0	0	0	112	0
39	Vikingen 4	Mjölnerbacken 41-46	1986	1986	138	8 647	0	8 647	117	1	0	18
40	Vikingen 5	Mjölnerbacken 51-54	1986	1986	97	5 849	364	6 213	83	1	0	0
Totalt					3 210	180 335	12 588	192 922	2 453	88	519	794

*Mark **Gemensamhetsanläggning

SUNDBYBERGS STAD







SAMMANFATTNING FASTIGHETSFAKTA

BOENDE

Boendeform	Antal	Yta, kvm
Ungdomsboende	60	916
Plusboende 55+	19	1 315
Plusboende 65+	120	8 389
Trygghetsboende	0	0
Övrigt	6 409	459 416
Totalt	6 608	470 036



LOKALER*

Lokalanvändning	Antal	Yta, kvm
Kontor	143	25 344
Restaurang	11	3 159
Butik	52	9 659
Lager	184	11 072
Skola/förskola	20	8 473
Kommunlokaler	11	12 450
Vård	4	352
Övrigt	105	6 473
Summa	530	76 982

*Inklusive vakanta lokaler



VÄRDEÅR – FASTIGHETS AB FÖRVALTAREN

Värdeår	Antal lgh, %
1900-1959	7
1960-1969	8
1970-1979	17
1980-1989	55
1990-1999	7
2000-	7
Summa	100





FÖRVALTAREN

HYRESRÄTTER I SUNDBYBERG SEDAN 1947