

Handling Riktlinje -  
typrumsbeskrivning  
Sidantal 1

Bilaga 1 till riktlinje Hus

# **GENERELL TYPRUMSBESKRIVNING**

Upprättad av: James Dahnér

Ansvarig för  
förvaltning av riktlinje: Jörgen Batz

Datum: 2021-02-23  
Reviderad: 2021-06-22  
Rev.av: R.Östberg

---

## FÖRKLARINGAR

RIV	Byggdel som rives, se även ritningar.
B	Byggåtgärd, se även ritningar.
EL	El åtgärd
G	Golv, ytskikt, brunnar, skrapmattor mm.
S	Golvsockel
V	Väggar, gips, måleri/tapet, kakel/klinker
T	Tak, plattor, målat trä mm.
VVS	Se V-handling
Ö	Övriga byggdelar, fönsternischer, fönsterbänkar, inredning och beslagning, lös inredning, utrustning/vitvaror.
BB	Byggbeskrivning
ÖFG	Över färdigt golv

## REVIDERINGAR

Fet text	Tillkommande text.
Genomstruken text	Avgående text.
X	Revideringsbokstav

## HÄNVISNINGAR

- Se byggriktlinjer för ytterligare info
- För val av vitvaror se separat lista hos tillvalsansvarig
- För montagehöjder av inredning typ, hatthylla, bad, osv se:  
<https://www.byggbeslag.se/kophjalp3/montagehojder/>

## Innehållsförteckning


REVIDERINGAR .....	2
HÄNVISNINGAR .....	2
RUMSBESKRIVNING .....	1
Allmänna utrymmen.....	1
TVÄTTSTUGA .....	1
RUMSBESKRIVNING .....	2
Allmänna utrymmen.....	2
TORKRUM.....	2
RUMSBESKRIVNING .....	3
Allmänna utrymmen.....	3
BARNVAGNSFÖRRÅD .....	3
RUMSBESKRIVNING .....	4
Allmänna utrymmen.....	4
CYKELRUM.....	4
RUMSBESKRIVNING .....	5
Allmänna utrymmen.....	5
RULLSTOLSFÖRRÅD .....	5
RUMSBESKRIVNING .....	6
Allmänna utrymmen.....	6
LÄGENHETSFÖRRÅD .....	6
RUMSBESKRIVNING .....	7
Allmänna utrymmen.....	7
FÖRRÅD.....	7
RUMSBESKRIVNING .....	8
EL-, TELE- & FJÄRRVÄRMERUM.....	8
RUMSBESKRIVNING .....	9
Allmänna utrymmen.....	9
STÄDUTRYMME samt PERSONALWC.....	9
RUMSBESKRIVNING .....	10
Allmänna utrymmen.....	10
MILJÖRUM.....	10
RUMSBESKRIVNING .....	11
Allmänna utrymmen.....	11
ENTRÉ .....	11
RUMSBESKRIVNING .....	12
Allmänna utrymmen.....	12
TRAPPHUS .....	12
RUMSBESKRIVNING .....	13
Allmänna utrymmen.....	13
ENTRÉPLAN .....	13
RUMSBESKRIVNING .....	14
Allmänna utrymmen.....	14

KÄLLARE/VIND .....	14
RUMSBESKRIVNING .....	15
Lägenheter invändigt .....	15
HALL.....	15
RUMSBESKRIVNING .....	16
Lägenheter invändigt .....	16
KLÄDKAMMARE .....	16
RUMSBESKRIVNING .....	17
Lägenheter invändigt .....	17
FÖRRÅD.....	17
RUMSBESKRIVNING .....	18
Lägenheter invändigt .....	18
SOVRUM .....	18
RUMSBESKRIVNING .....	19
Lägenheter invändigt .....	19
KÖK .....	19
RUMSBESKRIVNING .....	20
Lägenheter invändigt .....	20
BADRUM .....	20
RUMSBESKRIVNING .....	21
Lägenheter invändigt .....	21
WC.....	21
RUMSBESKRIVNING .....	22
Lägenheter invändigt .....	22
VARDAGSRUM/ALLRUM .....	22

	Dokument <b>Typrumsbeskrivning – bilaga 1 till byggriktlinjer</b>	Sidnr <b>1</b>
	Projektnamn <b>RUMSBESKRIVNING</b>	Handläggare <b>James Dahnér</b>
Status Bilaga byggriktlinje HUS	<b>Allmänna utrymmen</b>	Projektnr
	<b>TVÄTTSTUGA</b>	Datum 2021-06-22
		Rev.dat -      Rev -
<b>RIV</b>	Befintlig betongklack rivs. Radiatorer demonteras och proppas när överskottsvärmen från maskiner och isoleringsförmågan i klimatskalet uppskattas kunna hålla en temp om >18C (när maskiner inte är i drift). Ventilation till torktumlare river och anpassas för värmeåtervinning enligt beställarens direktiv.	
<b>B</b>	Dörrar: <i>Entrédörr med glas i. Vid luftsluss gäller det bägge dörrarna.</i>	
<b>EL</b>	Belysningsarmaturer i tak: <i>infälld i takplatta 600x600 när undertak finns, rörelsestyrd LED-belysning. Passersystem och bokningstavla.</i>	
<b>G</b>	Klinkergolv: <i>300*500 Golvbrunnar anpassade efter tvättstugan (rostfri).</i>	
<b>S</b>	<i>Klinkersockel samma som golv. Skärs ner till ca 100x500.</i>	
<b>V</b>	Kakel: <i>300x500 vitblank med stående bård eller pelarbeklätt, typ mosaik.</i>	
<b>T</b>	Takplattor: <i>600x600 ljudabsorberande anpassad för tvättstuga. Lätt att torka av.</i>	
<b>VVS</b>	Blandare: <i>Ettgreppsblandare</i> Diskbänk: <i>Rostfri tvätt bänk med trådbackar.</i> Utslagsback: <i>Rostfritt, om utslagsback finns.</i>	
<b>Ö</b>	Maskiner beställs separat enligt beställares direktiv. WC ytskikt renoveras, porslin bytes: <i>kakeltyp, porslinstyp? Ett öppningsbart fönster till vädringsläge, elektroniskt låssystem (typ iloc) till toalett, fönsterbrädor tas bort, en tvättkorg per tvätt grupp (på hjul), en lakansträckare, en 10 kg maskin skall finnas i varje kvarter, en mangel per huskropp.</i>	
<b>BB</b>		
<b>ÖFG</b>	<i>Läsbar anslagstavla med plats för 4st A4 sätts upp i entréyta</i>	

	Dokument <b>Typrumsbeskrivning – bilaga 1 till byggriktlinjer</b>	Sidnr <b>2</b>
	Projektnamn <b>RUMSBESKRIVNING</b>  <b>Allmänna utrymmen</b>  <b>TORKRUM</b>	Handläggare <b>James Dahnér</b>
Status Bilaga byggriktlinje HUS		Projektnr Datum 2021-06-22
		Rev.dat Rev -
<b>RIV</b>		
<b>B</b>	<i>Vit innerdörr standard.</i>	
<b>EL</b>	Belysningsarmatur: rörelsestyrd LED-belysning i tak.	
<b>G</b>	Klinkergolv vattentätt utförande: kakeltyp? Samma typ av golv som i tvättstuga.	
<b>S</b>	Klinkersockel samma som golv. Skärs ner till ca 100x500.	
<b>V</b>	Kakel 300x500 vitblank (tätskikt behövs inte).	
<b>T</b>	Tak: Vitmålat	
<b>VVS</b>	Luftavfuktare: typ TA 2002	
<b>Ö</b>	Torklinor för torkrum med distansclips.	
<b>BB</b>		
<b>ÖFG</b>	Avlopp för luftavfuktare.	

	Dokument <b>Typrumsbeskrivning – bilaga 1 till byggriktlinjer</b>	Sidnr <b>3</b>
	Projektnamn <b>RUMSBESKRIVNING</b>  <b>Allmänna utrymmen</b>  <b>BARNVAGNSFÖRRÅD</b>	Handläggare <b>James Dahnér</b>
Status Bilaga byggriktlinje HUS		Datum 2021-06-22
		Rev.dat -
		Rev -
<b>RIV</b>		
<b>B</b>	<i>Dörr: Entrédörr med glas i.</i>	
<b>EL</b>	<i>Belysning: Rörelsestyrd LED-belysning i tak, passersystem till entrédörr.</i>	
<b>G</b>	<i>Golv: Målat betonggolv</i>	
<b>S</b>		
<b>V</b>	<i>målade väggar</i>	
<b>T</b>	<i>Vitmålat tak.</i>	
<b>VVS</b>	<i>Golvbrunn om möjligt.</i>	
<b>Ö</b>		
<b>BB</b>		
<b>ÖFG</b>	<i>70cm över golv målat i mörkare färg alt. väggskydd.</i>	

	Dokument <b>Typrumsbeskrivning – bilaga 1 till byggriktlinjer</b>	Sidnr <b>4</b>
	Projektnamn <b>RUMSBESKRIVNING</b>  <b>Allmänna utrymmen</b>  <b>CYKELRUM</b>	Handläggare <b>James Dahnér</b>
Status Bilaga byggriktlinje HUS		Projektnr
		Datum 2021-06-22
		Rev.dat -
		Rev -
<b>RIV</b>		
<b>B</b>	Dörr: Entrédörr med glas i.	
<b>EL</b>	Belysning: <i>Rörelsestyrd LED-belysning i tak, passersystem till entrédörr.</i>	
<b>G</b>	Golv: <i>Målat betonggolv</i>	
<b>S</b>		
<b>V</b>	<i>Målade väggar</i>	
<b>T</b>	<i>Vitmålat tak.</i>	
<b>VVS</b>	<i>Golvbrunn om möjligt.</i>	
<b>Ö</b>	<i>Cykelställ med möjlighet till individuell låsning</i>	
<b>BB</b>		
<b>ÖFG</b>	<i>70cm över golv målat i mörkare färg alt. väggskydd.</i>	



	Dokument <b>Typrumsbeskrivning – bilaga 1 till byggriktlinjer</b>	Sidnr <b>5</b>
	Projektnamn <b>RUMSBESKRIVNING</b>  <b>Allmänna utrymmen</b>  <b>RULLSTOLSFÖRRÅD</b>	Handläggare <b>James Dahnér</b>
Status <b>Bilaga byggriktlinje HUS</b>		Projektnr
		Datum <b>2021-06-22</b>
		Rev.dat -
		Rev -
<b>RIV</b>		
<b>B</b>	Entrédörr med glas i.	
<b>EL</b>	<i>Rörelsestyrd LED-belysning i tak, passersystem till entrédörr, eluttag för laddning av permobiler.</i>	
<b>G</b>	Golv: <i>Målat betonggolv</i>	
<b>S</b>		
<b>V</b>	<i>Målade väggar</i>	
<b>T</b>	<i>Vitmålat tak.</i>	
<b>VVS</b>	<i>Golvbrunn om möjligt.</i>	
<b>Ö</b>	<i>Möjlighet till individuell låsning</i>	
<b>BB</b>		
<b>ÖFG</b>	<i>70cm över golv målat i mörkare färg alt. väggskydd.</i>	

	Dokument <b>Typrumsbeskrivning – bilaga 1 till byggriktlinjer</b>	Sidnr <b>6</b>
	Projekt <b>RUMSBESKRIVNING</b>	Handläggare <b>James Dahnér</b>
Status Bilaga byggriktlinje HUS	Allmänna utrymmen <b>LÄGENHETSFÖRRÅD</b>	Projektnr Datum 2021-06-22
		Rev.dat -
		Rev -
<b>RIV</b>		
<b>B</b>	<i>Troaxgaller i färg med ögla för hänglås.</i>	
<b>EL</b>	<i>Rörelsestyrd LED-belysning i tak utanför förråden i gångarna, rummet där förråden är belägna skall vara helt upplyst (inga mörka förråd). Inga eluttag i gångarna eller inne i förråden. Passersystem in till gångarna där källarförråd ligger.</i>	
<b>G</b>		
<b>S</b>		
<b>V</b>	<i>Målade väggar</i>	
<b>T</b>	<i>Vitmålat tak.</i>	
<b>VVS</b>	<i>Ventiler och rensluckor undviks inne i förråd om möjligt.</i>	
<b>Ö</b>		
<b>BB</b>		
<b>ÖFG</b>	<i>Inga fasta hyllor i förråden.</i>	

	Dokument <b>Typrumsbeskrivning – bilaga till byggriktlinjer</b>	Sidnr <b>7</b>
	Projektnamn <b>RUMSBESKRIVNING</b>	Handläggare <b>James Dahnér</b>
Status Bilaga byggriktlinje HUS	<b>Allmänna utrymmen</b>	Projektnr
	<b>FÖRRÅD</b>	Datum 2021-06-22
		Rev.dat -
		Rev -
<b>RIV</b>		
<b>B</b>		
<b>EL</b>	<i>Rörelsestyrd LED-belysning placerad i tak, inga eluttag.</i>	
<b>G</b>		
<b>S</b>		
<b>V</b>	<i>Målade väggar</i>	
<b>T</b>	<i>Vitmålat tak.</i>	
<b>VVS</b>	<i>Ventiler och rensluckor undviks inne i förråd om möjligt.</i>	
<b>Ö</b>		
<b>BB</b>		
<b>ÖFG</b>		

	Dokument <b>Typrumsbeskrivning – bilaga till byggriktlinjer</b>	Sidnr <b>8</b>
	Projekt <b>RUMSBESKRIVNING</b>	Handläggare <b>James Dahnér</b>
Status Bilaga byggriktlinje HUS	Allmänna utrymmen <b>EL-, TELE- &amp; FJÄRRVÄRMERUM</b>	Projektnr
		Datum 2021-06-22
		Rev.dat -
		Rev -
<b>RIV</b>		
<b>B</b>		
<b>EL</b>	<i>Rörelsestyrd LED-belysning placerad i tak. Passersystem typ Iloc.</i>	
<b>G</b>		
<b>S</b>		
<b>V</b>	<i>Målade väggar</i>	
<b>T</b>	<i>Vitmålat tak.</i>	
<b>VVS</b>	<i>Golvbrunn i fjärrvärmerum.</i>	
<b>Ö</b>		
<b>BB</b>		
<b>ÖFG</b>		


	Dokument <b>Typrumsbeskrivning – bilaga till byggriktlinjer</b>	Sidnr <b>9</b>
	Projekt <b>RUMSBESKRIVNING</b>  <b>Allmänna utrymmen</b>  <b>STÄDUTRYMME samt PERSONALWC</b>	Handläggare <b>James Dahnér</b>
		Projektnr
Status Bilaga byggriktlinje HUS		Datum 2021-06-22
		Rev.dat -
		Rev -
<b>RIV</b>		
<b>B</b>		
<b>EL</b>	<i>Eluttag</i>	
<b>G</b>	<i>Vårtrums matta med uppvik.</i>	
<b>S</b>		
<b>V</b>	<i>Målade väggar</i>	
<b>T</b>	<i>Vitmålat tak</i>	
<b>VVS</b>	<i>Utslagsback med blandare i städutrymme, ett rum som är större 5kvm skall vara förberett för tvättmaskin. (el, avlopp och vattenanslutning.) Golvbrunn om rummet är större än 5kvm. Ingen förberedelse för tvättmaskin om golvbrunn saknas.</i>	
<b>Ö</b>	<i>Städutrymme och personal WC bör ha olika byggriktlinjer.</i>	
<b>BB</b>		
<b>ÖFG</b>		

	Dokument <b>Typrumsbeskrivning – bilaga till byggriktlinjer</b>	Sidnr <b>10</b>
	Projektnamn <b>RUMSBESKRIVNING</b>	Handläggare <b>James Dahnér</b>
Status Bilaga byggriktlinje HUS	<b>Allmänna utrymmen</b>	Projektnr
	<b>MILJÖRUM</b>	Datum 2021-06-22
		Rev.dat -
		Rev -
<b>RIV</b>		
<b>B</b>		
<b>EL</b>	<i>Rörelsestyrd LED-belysning placerad i tak, låsbart eluttag, passersystem till entrédörr</i>	
<b>G</b>	<i>Målat betonggolv alt. klinker</i>	
<b>S</b>		
<b>V</b>	<i>Målade väggar alt, kakel.</i>	
<b>T</b>	<i>Vitmålat tak</i>	
<b>VVS</b>	<i>Golvbrunn och vattenutkastare om möjligt. (varm och kall)</i>	
<b>Ö</b>		
<b>BB</b>		
<b>ÖFG</b>	<i>110cm över golv målat i mörkare färg alt. väggskydd. (om inte kakel). Ventilation till matavfallskärl.</i>	

	Dokument <b>Typrumsbeskrivning – bilaga till byggriktlinjer</b>	Sidnr <b>11</b>
	Projektnamn <b>RUMSBESKRIVNING</b>	Handläggare <b>James Dahnér</b>
Status Bilaga byggriktlinje HUS	<b>Allmänna utrymmen</b>	Projektnr
	<b>ENTRÉ</b>	Datum 2021-06-22
		Rev.dat -
		Rev -
<b>RIV</b>		
<b>B</b>	Skrapgaller utanför port och nedfälld torkmatta innanför. <i>Standardmått på skrapgaller och torkmatta för framtida underhåll.</i>	
<b>EL</b>	<i>Rörelsestyrd LED-belysning placerad i tak, med viloläge när ingen rörelse upptäcks (ställbar procent). Eluttag för städning skall gå att stänga av eller låsa. Passersystem till entréport.</i>	
<b>G</b>	<i>Golv av sten, keramik eller terazzo.</i>	
<b>S</b>	<i>Sockel samma som golv.</i>	
<b>V</b>	<i>Målad: kulör anpassas efter byggnad och tidsepok.</i>	
<b>T</b>	<i>Om möjligt skall vi använda akustikplattor, undantag bör tas till tidstypiska hus.</i>	
<b>VVS</b>		
<b>Ö</b>	<i>Postfack: Styrda med passersystem och digitala namnskyltar. Sluttande överdel för att förhindra att reklam läggs ovanpå.</i>  <i>Låsbar anslagstavla med plats för 4st A4 och 1st öppen anslagstavla i liknande storlek.</i>	
<b>BB</b>		
<b>ÖFG</b>		

	Dokument <b>Typrumsbeskrivning – bilaga till byggriktlinjer</b>	Sidnr 12	
	Projekt <b>RUMSBESKRIVNING</b>  <b>Allmänna utrymmen</b>  <b>TRAPPHUS</b>	Handläggare <b>James Dahnér</b>	
Projekt nr			
Datum 2021-06-22			
Status Bilaga byggriktlinje HUS		Rev.dat -	Rev -
<b>RIV</b>			
<b>B</b>			
<b>EL</b>	<i>Rörelsestyrd LED-belysning placerad i tak, med viloläge när ingen rörelse upptäcks (ställbar procent.)</i>		
<b>G</b>	<i>Golv av sten, keramik eller terazzo.</i>		
<b>S</b>	<i>Sockel samma som golv.</i>		
<b>V</b>	<i>Målad: kulör anpassas efter byggnad och tidsepok.</i>		
<b>T</b>	<i>Målat tak.</i>		
<b>VVS</b>			
<b>Ö</b>			
<b>BB</b>			
<b>ÖFG</b>			



	Dokument <b>Typrumsbeskrivning – bilaga till byggriktlinjer</b>	Sidnr <b>13</b>
		Handläggare <b>James Dahnér</b>
	Projektnamn <b>RUMSBESKRIVNING</b>	Projektnr
	<b>Allmänna utrymmen</b>	Datum <b>2021-06-22</b>
Status Bilaga byggriktlinje HUS	<b>VÅNINGSPLAN</b>	Rev.dat -
		Rev -
<b>RIV</b>		
<b>B</b>		
<b>EL</b>	<i>Rörelsestyrd LED-belysning placerad i tak, med viloläge när ingen rörelse upptäcks (ställbar procent). Eluttag på varannan våning för städning, skall gå att stänga av eller låsa.</i>	
<b>G</b>	<i>Golv av sten, keramik eller terazzo.</i>	
<b>S</b>	<i>Sockel samma som golv.</i>	
<b>V</b>	<i>Målade väggar</i>	
<b>T</b>	<i>Om möjligt skall vi använda akustikplattor, undantag bör tas till tidstypiska hus.</i>	
<b>VVS</b>		
<b>Ö</b>	<i>Tidningshållare namnskylt</i>	
<b>BB</b>		
<b>ÖFG</b>		

	Dokument <b>Typrumsbeskrivning – bilaga till byggriktlinjer</b>	Sidnr <b>14</b>
	Projekt <b>RUMSBESKRIVNING</b>  Allmänna utrymmen  <b>KÄLLARE/VIND</b>	Handläggare <b>James Dahnér</b>
Datum <b>2021-06-22</b>		Rev.dat
Rev		
Status Bilaga byggriktlinje HUS		-
<b>RIV</b>		
<b>B</b>		
<b>EL</b>	<i>Rörelsestyrd LED-belysning placerad i tak. Passersystem på alla dörrar.</i>	
<b>G</b>	<i>Målat betonggolv.</i>	
<b>S</b>		
<b>V</b>	<i>Målade väggar</i>	
<b>T</b>	<i>Vitmålat tak.</i>	
<b>VVS</b>		
<b>Ö</b>		
<b>BB</b>		
<b>ÖFG</b>		

	Dokument <b>Typrumsbeskrivning – bilaga till byggriktlinjer</b>	Sidnr <b>15</b>
	Projekt <b>RUMSBESKRIVNING</b>	Handläggare <b>James Dahnér</b>
Status Bilaga byggriktlinje HUS	Projektnamn <b>Lägenheter invändigt</b>	Projektnr
	<b>HALL</b>	Datum 2021-06-22
		Rev.dat -
		Rev -
<b>RIV</b>		
<b>B</b>	Foderlister utförs enligt standard SS 23 28 12 i gerat utförande <i>alternativt rakt monterat, enhetligt utförande.</i>	
<b>EL</b>		
<b>G</b>	<i>Parkett ek 3-stav (ev. något som tål lite mer vattenstänk/slitage) Klinker frimärke anpassas beroende på utformning av hall, minst 1 meter in om möjligt.</i>	
<b>S</b>	Vid ombyggnad skall kiselpulver godkänt av byggherrens godkännande, typ <u>VermiNIX PRO</u> eller likvärdigt appliceras före montering av lister och socklar ( <i>trä</i> ) för att förebygga vägglöss.	
<b>V</b>	Målade eller Tapet	
<b>T</b>	Grängat/målat	
<b>VVS</b>		
<b>Ö</b>		
<b>BB</b>		
<b>ÖFG</b>	<i>Brandvarnare enligt gällande regler.</i>	

	Dokument <b>Typrumsbeskrivning – bilaga till byggriktlinjer</b>	Sidnr <b>16</b>
	Projektnamn <b>RUMSBESKRIVNING</b>	Handläggare <b>James Dahnér</b>
Status Bilaga byggriktlinje HUS	<b>Lägenheter invändigt</b>	Projektnr
	<b>KLÄDKAMMARE/ FÖRRÅD</b>	Datum 2021-06-22
		Rev.dat -
		Rev -
<b>RIV</b>		
<b>B</b>	Foderlister utförs enligt standard SS 23 28 12 i gerat utförande <i>alternativt rakt monterat, enhetligt utförande.</i>	
<b>EL</b>	Rörelsestyrd takarmatur LED.	
<b>G</b>	<i>Linoleummatta.</i>	
<b>S</b>	Vid ombyggnad skall kiselpulver appliceras före montering av lister och socklar ( <i>trä</i> ) för att förebygga vägglöss.	
<b>V</b>	<i>Målade väggar.</i>	
<b>T</b>	<i>Målat tak.</i>	
<b>VVS</b>		
<b>Ö</b>		
<b>BB</b>		
<b>ÖFG</b>		

	Dokument <b>Typrumsbeskrivning – bilaga till byggriktlinjer</b>	Sidnr <b>17</b>
		Handläggare <b>James Dahnér</b>
	Projektnamn <b>RUMSBESKRIVNING</b>	Projektnr
	<b>Lägenheter invändigt</b>	Datum <b>2021-06-22</b>
Status Bilaga byggriktlinje HUS	<b>FÖRRÅD</b>	Rev.dat -
		Rev -
<b>RIV</b>		
<b>B</b>		
<b>EL</b>		
<b>G</b>		
<b>S</b>		
<b>V</b>		
<b>T</b>		
<b>VVS</b>		
<b>Ö</b>		
<b>BB</b>		
<b>ÖFG</b>	<i>SE FÖREGÅENDE SIDA. KLÄDKAMMARE/FÖRRÅD</i>	

	Dokument <b>Typrumsbeskrivning – bilaga till byggriktlinjer</b>	Sidnr <b>18</b>
	Projektnamn <b>RUMSBESKRIVNING</b>	Handläggare <b>James Dahnér</b>
Status Bilaga byggriktlinje HUS	<b>Lägenheter invändigt</b>	Projektnr
	<b>SOVRUM</b>	Datum 2021-06-22
		Rev.dat -
		Rev -
<b>RIV</b>		
<b>B</b>	Foderlister utförs enligt standard SS 23 28 12 i gerat utförande <i>alternativt rakt monterat, enhetligt utförande.</i>	
<b>EL</b>		
<b>G</b>	<i>Parkett ek 3-stav</i>	
<b>S</b>	Vid ombyggnad skall kiselpulver skall appliceras före montering av lister och socklar för att förebygga vägglöss.	
<b>V</b>	Målade eller Tapet	
<b>T</b>	Grängat/målat	
<b>VVS</b>		
<b>Ö</b>		
<b>BB</b>		
<b>ÖFG</b>		

	Dokument <b>Typrumsbeskrivning – bilaga till byggriktlinjer</b>	Sidnr <b>19</b>
	Projektnamn <b>RUMSBESKRIVNING</b>	Handläggare <b>James Dahnér</b>
Status Bilaga byggriktlinje HUS	<b>Lägenheter invändigt</b>	Projektnr
	<b>KÖK</b>	Datum 2021-06-22
		Rev.dat -
		Rev -
<b>RIV</b>		
<b>B</b>	Kökssnickerier enligt köksuppställning neutral kulör, släta, målade luckor. Luckor skall vara fuktbeständiga. (ej kantlister)	
<b>EL</b>	Ljusramp LED med eluttag monteras över diskbänk/arbetsbänk	
<b>G</b>	<i>Parkett ek 3-stav (ev. något som tål lite mer vattenstänk) uppvik under skåp.</i>	
<b>S</b>	Vid ombyggnad skall kiselpulver skall appliceras före montering av lister och socklar för att förebygga vägglöss.	
<b>V</b>	Målade väggytor målas med glans 20 eller tapet Stänkskydd av kakel, neutral färg anpassas efter köksluckor 200*200mm i förband eller rak fog.	
<b>T</b>	Vitmålat tak med glans 20.	
<b>VVS</b>	Resurseffektiv ettgreppsblandare, förberedd för diskmaskin	
<b>Ö</b>	Induktionshäll bredd 600mm med separat varmluftsugn bredd 600mm vit Diskmaskin standard vid nyproduktion, vit, bredd 600mm (droppskydd). Vid renovering förbereds köket för diskmaskin med framdragen el och vatten. Kyl och frys alt kyl/frys vit (droppskydd) Spiskåpa typ Franke vit Förberedelse för el till mikrovågsugn i köksskåp. Sorteringskärl under diskbänk	
<b>BB</b>		
<b>ÖFG</b>		

	Dokument <b>Typrumsbeskrivning – bilaga till byggriktlinjer</b>	Sidnr 20
	Projektnamn <b>RUMSBESKRIVNING</b>	Handläggare James Dahnér
Status Bilaga byggriktlinje HUS	<b>Lägenheter invändigt</b>	Projektnr
	<b>BADRUM</b>	Datum 2021-06-22
		Rev.dat -
		Rev -
<b>RIV</b>		
<b>B</b>		
<b>EL</b>	Takarmatur LED	
<b>G</b>	Klinker i neutral färg 100*100 (mm) med mörk fog föredras. Standardkvalitet och utförande enligt aktuell riktlinje från BKR	
<b>S</b>		
<b>V</b>	Kakel från golv till tak, neutral ton 200x300 (mm) standardkvalitet och utförande enligt aktuell riktlinje från BKR alt. väggsystem för våtrum (godkända av RISE).	
<b>T</b>	Vitmålas enligt målarnas våtrumssystem.	
<b>VVS</b>	Badkarsblandare Med svängbar pip (omkastare integrerad) monteras enligt duschblandarstandard.	
<b>Ö</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vägghöglad WC stol,</li> <li>- Vägghöglad handfat med spegel ovanför och Ljusramp LED med eluttag.</li> <li>- Handdukstork EL, rostfri</li> <li>- Badrumsskåp i plåt monteras ej ovanför tvättställ,</li> <li>- Toapappershållare väggmonterad.</li> <li>- Handdukshängare 2st, 4-krok förnicklad</li> <li>- Torkhiss takmonterad.</li> <li>- Draperistång, vit.</li> <li>- Eluttag på vägg om möjligt.</li> <li>- Förberedelse för tvättmaskin (eluttag, vatten med separat avstängning och avlopp)</li> <li>- Badkar utgår enligt standard.</li> </ul>	
<b>BB</b>		
<b>ÖFG</b>		



	Dokument <b>Typrumsbeskrivning – bilaga till byggriktlinjer</b>	Sidnr <b>21</b>
	Projekt <b>RUMSBESKRIVNING</b>	Handläggare <b>James Dahnér</b>
Status Bilaga byggriktlinje HUS	Projektnamn <b>Lägenheter invändigt</b>	Projektnr
	<b>WC</b>	Datum 2021-06-22
		Rev.dat -
		Rev -
<b>RIV</b>		
<b>B</b>		
<b>EL</b>	takarmatur LED.	
<b>G</b>	Klinker i neutral färg 100*100 (mm) med mörk fog föredras. Standardkvalitet och utförande enligt aktuell riktlinje från BKR	
<b>S</b>	Klinkersockel samma typ som golv.	
<b>V</b>	Målade väggytor målas med glans 20 Stänkskydd av kakel vid tvättställ (frimärke)	
<b>T</b>	Vitmålas enligt målarnas våtrumssystem.	
<b>VVS</b>		
<b>Ö</b>		
<b>BB</b>		
<b>ÖFG</b>	Separat hylla om utrymme finns. Vägghörsel med spegel ovanför och Ljusramp LED med eluttag Vägghörsel WC stol (om möjligt) Handdukshängare 2st, 4-krok förnicklad Toapappershållare vägghörsel.	

	Dokument <b>Typrumsbeskrivning – bilaga till byggriktlinjer</b>	Sidnr <b>22</b>
	Projekt <b>RUMSBESKRIVNING</b>  Lägenheter invändigt  <b>VARDAGSRUM/ALLRUM</b>	Handläggare <b>James Dahnér</b>
Datum <b>2021-06-22</b>		Rev.dat
Rev		
Status Bilaga byggriktlinje HUS		-
<b>RIV</b>		
<b>B</b>	Foderlister utförs enligt standard SS 23 28 12 i gerat utförande <i>alternativt rakt monterat, enhetligt utförande.</i>	
<b>EL</b>		
<b>G</b>	Parkett ek 3-stav	
<b>S</b>	Vid ombyggnad skall kiselpulver appliceras före montering av lister och socklar för att förebygga vägglöss	
<b>V</b>	Målade eller Tapet	
<b>T</b>	Grängat/målat	
<b>VVS</b>		
<b>Ö</b>		
<b>BB</b>		
<b>ÖFG</b>		