



FÖRVALTAREN

HYRESRÄTTER I SUNDBYBERG SEDAN 1947

Välkomna!

SAMRÅD BRUNNSGATAN 1

Möte 2: 2022-03-28

Välkommen!
FÖREGÅENDE MÖTE

- Tankar? Synpunkter?
- Förhoppningar på dagens möte?



Samråd Brunnsgatan 1

AGENDA

28 MARS
2022



- Välkommen
- Föregående möte och protokoll
- Summering av behov i huset
- Åtgärder i huset
- Övriga frågor
- Nästa möte

Välkommen! NÄRVARANDE

Från Förvaltaren

- Vi visar behov och ger förslag till en hållbar renovering.

Samrådsgruppen

- Företräder alla boende
- Bidrar med behov och förslag till förbättringar
- Lyfter hyresgästernas viktiga frågor



Välkommen! OM SAMRÅDET

Tre möten, som avslutas
med ett protokoll

- Möte 1: Behov i husen
- Möte 2: Detta behöver göras
- Möte 3: Förvaltaren ger förslag till reovering
- Möte 4: *Vid behov...*

Förvaltaren för anteckningar.





Summering av behov i huset

Förutsättningarna för renoveringen **FÖRVALTARENS ANSVAR**

Förvalta och utveckla
fastigheterna

- Enligt ägarens uppdrag -
Sundbybergs stad
- I dialog med
hyresgästerna



Förutsättningarna för renoveringen

BEHOV I HUSET

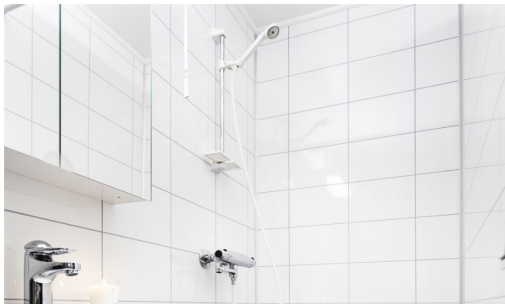
- Kök och badrumsstammarna är i dåligt skick och behöver bytas ut.
- Arkitekt har hittat möjlighet till förbättrad tillgänglighet i kök och badrum som är ett krav i BBR vid stora ombyggnationer.
- Elen inne i lägenheterna byts ut.
- Nytt FX-aggregat installeras då det endast finns mekanisk frånluft utan värmeåtervinning idag. Även IMD (Individuell mätning och debitering av el och vatten) installeras för att minska energibehovet vilket leder till positiva miljöeffekter.
- Vinden ses över och tvättstugan och vissa förråd flyttas.
- Fjärrvärmecentralen byts ut till en ny då den är uttjänt.
- Bygglov för fem enrumslägenheter på entréplan kommer lämnas in, här är även tänkt att tvättstuga kan placeras för att förbättra tillgängligheten.
- Gården ses över och förbättras. (Förberedelser pågår redan här)
- Återvinningsmöjligheterna förbättras, bygglov för miljöhus kommer lämnas in.



Åtgärder i huset

Inspirationsbilder från andra projekt

BASNIVÅ - BADRUM



VAL FÖR MIN LÄGENHET

BAS - BADRUM

NYTT OCH MODERNT

Du får ett fräscht helkaklat badrum med bland annat ny toalettstol, nytt handfat och ny dusch.

Du får även elektrisk handdukstork och vi förbereder för tvättmaskin.

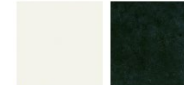
FÖRBÄTTRINGAR I HELA LÄGENHETEN

BAS innebär dessutom åtgärder i hela lägenheten, som nya ledningar för el, vatten och avlopp, individuell mätning av el och vatten, jordade eluttag och nättverksuttag i vardagsrum och hall.

DINA VAL

Du väljer mellan fyra olika klinkerval i ditt badrum. Kachel är vitt i måtten 20x30.

KAKEL OCH KLINKER, PAKET 1



VÄGG
Kachel
Vit

GOLV
Klinker, Höganäs
Antracite

KAKEL OCH KLINKER, PAKET 2



VÄGG
Kachel
Vit

GOLV
Klinker, Höganäs
Latte

KAKEL OCH KLINKER, PAKET 3



VÄGG
Kachel
Vit

GOLV
Klinker, Höganäs
Grey

KAKEL OCH KLINKER, PAKET 4



VÄGG
Kachel
Vit

GOLV
Klinker, Höganäs
Smoke

Färgåtergivning kan avvika sig från det faktiska materialet - passa på att titta på tapet- och färgprover vid vårt visningsställe.

Inspirationsbilder från andra projekt

KÖK



VAL FÖR MIN LÄGENHET

BAS - KÖK

NYTT FRÅN GOLV TILL TAK

När du flyttar hem kommer du mötas av ett helt nytt kök med modern standard. Du får nya sommar, skåplåvar och lädroner. Så val som ny bänkskiva och vitt kakel som stänkskydd.

Desunen målas alla ytskikt och du får ett nytt parkettgolv i ek.

MODERNA VITVAROR

Du får även nya vitvaror i form av spis med ugn, kyl, frys och kökslukt.

DINA VAL

I köket väljer du mellan fyra olika alternativ och handlag för de släta luckorna. Du väljer också hur du vill ha kakel och bänkskivor.

LUCKOR, VAL 1



Ljmgrå

LUCKOR, VAL 3



Ek

LUCKOR, VAL 2



Vit

LUCKOR, VAL 4



Sand

HANDTAG, VAL 1



HANDTAG, VAL 2



VAL FÖR MIN LÄGENHET

BAS - KÖK

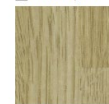
DINA VAL

I köket väljer du fyra olika alternativ för de släta luckorna. Du väljer också hur du vill ha kakel och bänkskivor.

I köket kan du endast välja målning, skriv in nedan vilken kulör du vill ha.

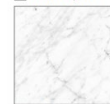
KULÖR

BÄNKSKIVA, VAL 1



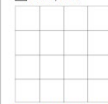
Ekemell ljus

BÄNKSKIVA, VAL 2



Carerra Bianco

KAKEL, VAL 1



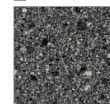
Varligt kakel (mått 10x20), alltså samma form på kakeplattor som i val 2)

BÄNKSKIVA, VAL 3



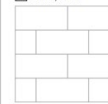
Virvlar Antracit

BÄNKSKIVA, VAL 4



Svartt Kom

KAKEL, VAL 2



Kakel i förband

Färgläggning kan skilja sig från det faktiska materialet - passa på att titta på spegel- och färgprover vid vårt visningsföreläse.

VÄGG

Du har valmöjligheten att öppna upp planlösningen mellan kök och matrum. Detta gör vi genom att ta bort väggen. Välj hur du vill göra genom att kryssa i rutan nedan.

BEHÅLL VÄGG

TA BORT VÄGG

Tänk på att vid val av "behåll vägg" ins nuvarande vägg och lättvägg byggs upp samt att dörröppning flyttas.

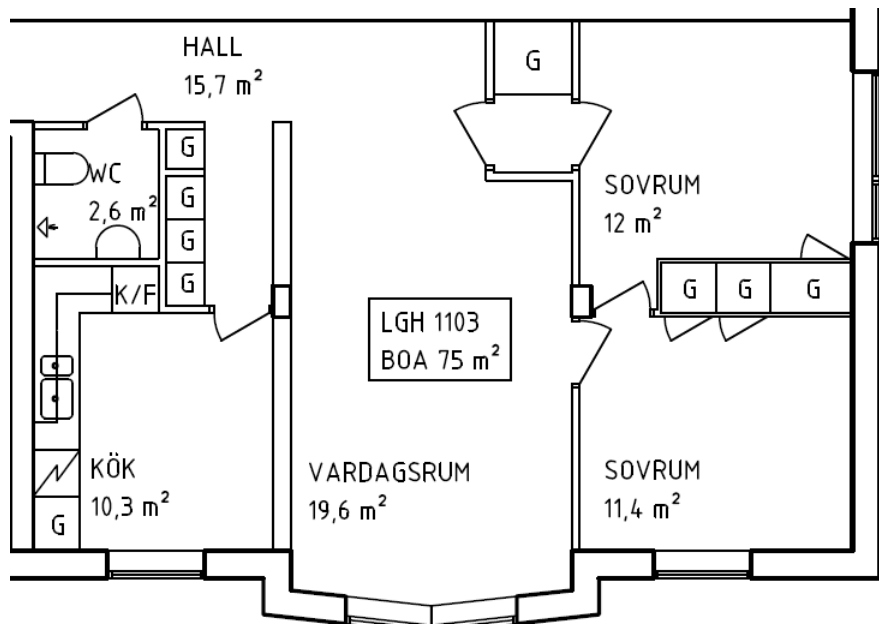
Inspirationsbilder från andra projekt

YTSKIKT

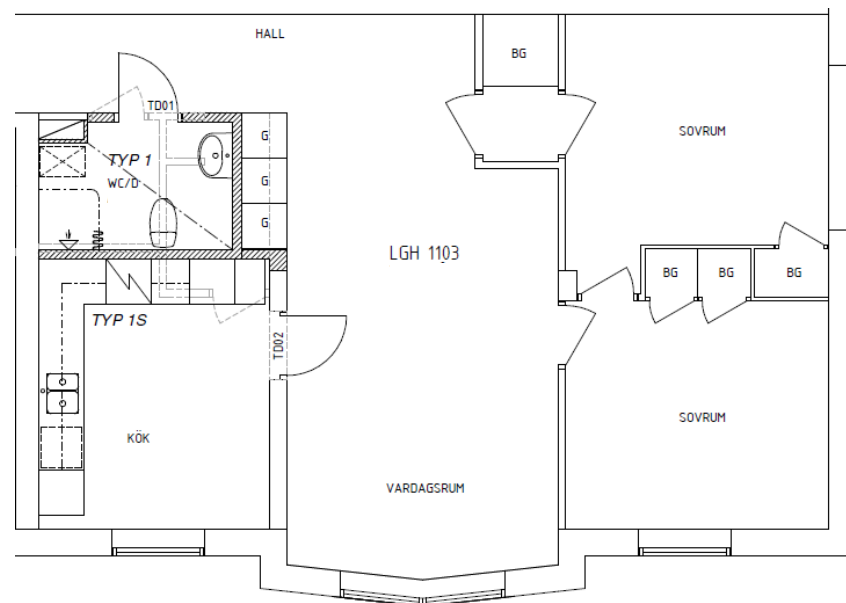


SKISS FÖRBÄTTRAD TILLGÄNGLIGHET INOM LÄGENHET

Före

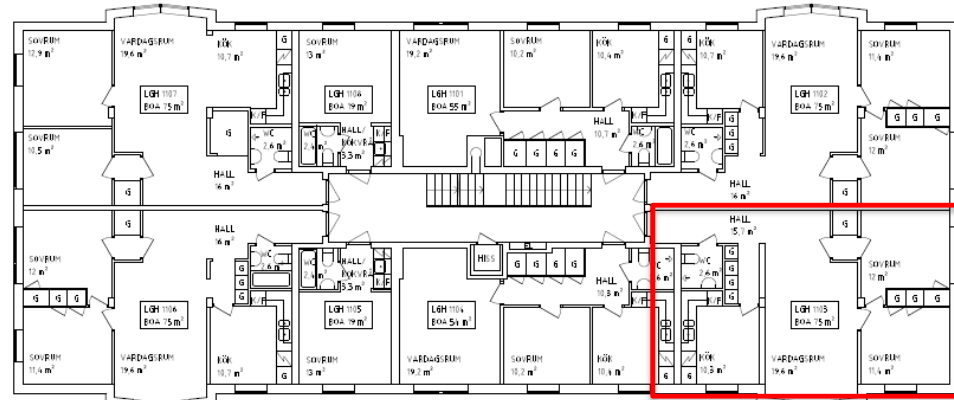


Efter

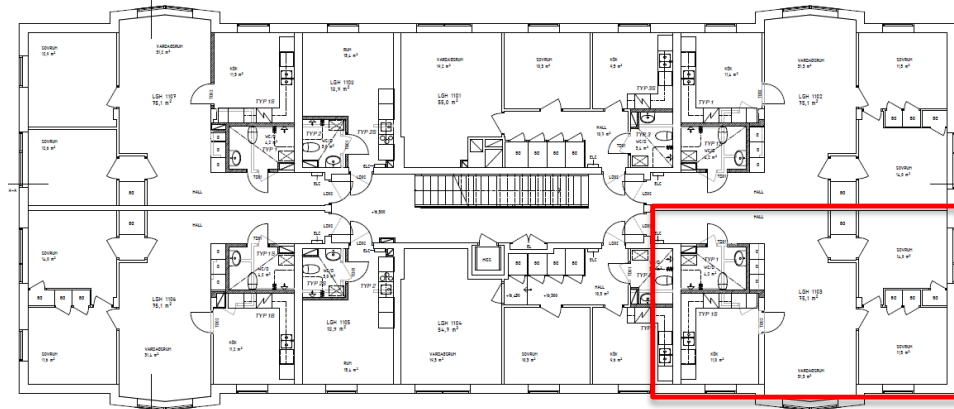


SKISS PLANRITNING LÄGENHETER

Före



Efter

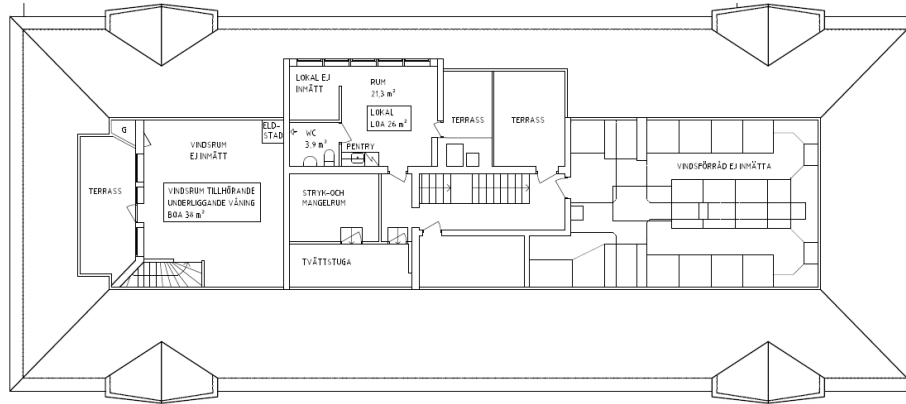


PLAN 3
1:50

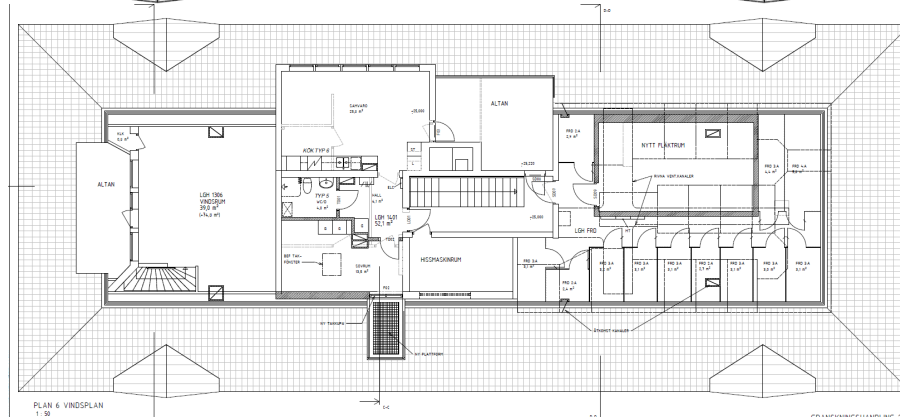
GRÄNKÖNINGHANDLING 21

SKISS PLANRITNING VINDSFÖRRÅD

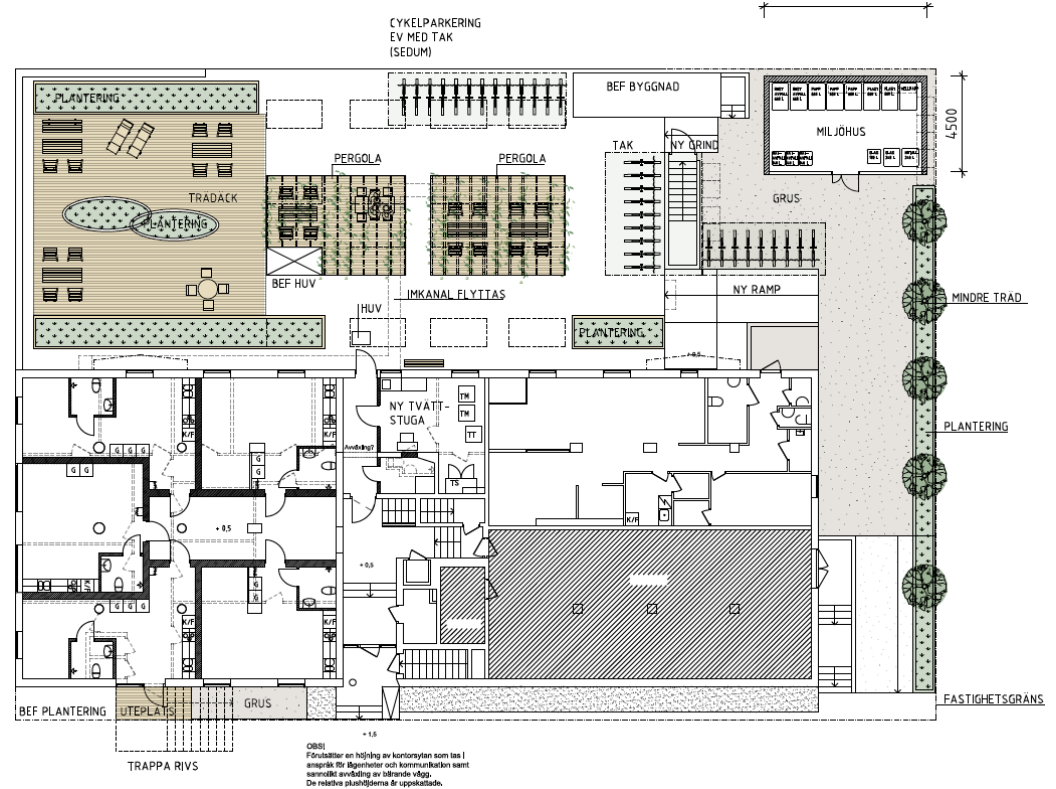
Före



Efter



SKISS UTFORMNING GÅRD SAMT GATUPLAN BRUNNSGATAN



Åtgärder i huset

TÄNKBARA NIVÅER

- Nivå: BAS (kök & badrum)
- Nivå 2: BAS + golv
- Nivå 3: BAS + alla ytskikt
- Nivå 4: ?



Vad tycker ni?
DISKUSSION



Nästa möte

FÖRVALTAREN GER FÖRSLAG TILL RENOVERING

Nästa möte i april/maj, preliminärt

- Summering av vad som behöver göras
- Förslag till renovering
- Ni är även välkomna att mejla oss frågor till kommande möte på projekt.kapellet@forvaltaren.se.





FÖRVALTAREN

HYRESRÄTTER | SUNDBYBERG SEDAN 1947