

## RENOVERINGSÅTGÄRDER PÅ PRÄSTGÅRDSGATAN 22

*Här följer en sammanställning av de behov vi ser på Prästgårdsgatan 22.*

### DET HÄR SER VI BEHÖVER ÅTGÄRDAS

- Fönster och balkongdörrar är original och kommer bytas till mer energieffektiva alternativ. Det betyder att hela fönsterpartiet inklusive fönsterkarmar byts ut.
- Hissen har uppnått sin livslängd och behöver bytas ut. Dock behålls hissens slagdörrar.
- Vindens isolering är bristfällig och kommer därför att ses över.
- Stora delar av fjärrvärmecentralen har uppnått sin livslängd och därför kommer dessa delar bytas ut.
- Terrasserna högst upp i fastigheten läcker. Därför behöver de ses över och läckagen åtgärdas.
- Avlopps- och vattenstammar i kök och badrum kommer att bytas ut. Badrummet renoveras helt medan stammarna i köket är möjliga att byta ut via hallen, därför kommer vi inte att behöva riva ut köket.
  - Renoveringen i badrum innebär nytt klinker och kakel samt en elektrisk handdukstork då torkhissen försvinner när vi monterar en vinkelduschstång.
  - Vi ser över möjligheten att montera en badkarspip på blandaren så att du har möjlighet att installera ett badkar i framtiden.
- Individuell mätning och debitering av vatten (IMD) införs i fastigheten enligt lagkrav. Du kommer alltså att själv betala för din egen vattenförbrukning.
- All el kommer att bytas ut i lägenheten och alla uttag kommer att bli jordade.
- Ny ventilation med värmeåtervinning installeras för att förbättra inomhusklimatet.