

Dags att renovera
BADRUMMEN
på Pjäsbacken 23-26



Nu planerar vi för renovering av badrummen på Pjäsbacken 23-26. Arbetet görs i etapper med start i början av augusti preliminärt. På Pjäsbacken 21-22 är renoveringen klar. Renoveringen i hela huset beräknas bli klar under 2022.

Huset som du bor i byggdes på 1980-talet och är fortfarande modernt – med några undantag; vattenledningar och badrum. Tyvärr ökar antalet vattenskador vilket leder till bekymmer både för dig som hyresgäst och för oss som hyresvärd. Därför behöver vi renovera alla badrum alla lägenheter på Pjäsbacken 21-26. Samtidigt byter vi diskbänk, bänkskivor och stänkskydd i köket.

DÄRFÖR RENOVERAR VI

Ledningar behöver bytas ut med jämna mellanrum för att minimera risken för vattenskador och läckage. Ett stambyte innebär en jobbig period med störande ljud, damm och byggarbetare i ditt hem, men det är helt nödvändigt. Vi kommer att renovera stammarna och alla badrum på hela gården. Fastigheterna håller i många år efter stambytet.

VAD BLIR NYTT?

Vi tar ett helhetsgrepp om badrummet som blir helt nytt. Dessutom blir det en ny bänkskiva, diskbänk och stänkskydd i köket. Badkaret kommer tas bort eftersom de har en negativ påverkan på både miljö och ekonomi genom större vattenförbrukning. Istället får du en ny, fräsch dusch. Läs mer om dina inredningsval på sida 5.



CORONA – SÄRSKILDA SÄKERHETSROUTINER

Under föregående år har vi renoverat badrum och kök i över hundra lägenheter runt om i Rissne. Arbetet har rullat på med särskilda säkerhetsrutiner som entreprenören Boetten har tagit fram på uppdrag av oss. Det handlar bland annat om att hantverkare arbetar symtomfria, håller avstånd samt tvättar händer inför och efter arbetet.

Extra städning utförs vid hissar, portar och

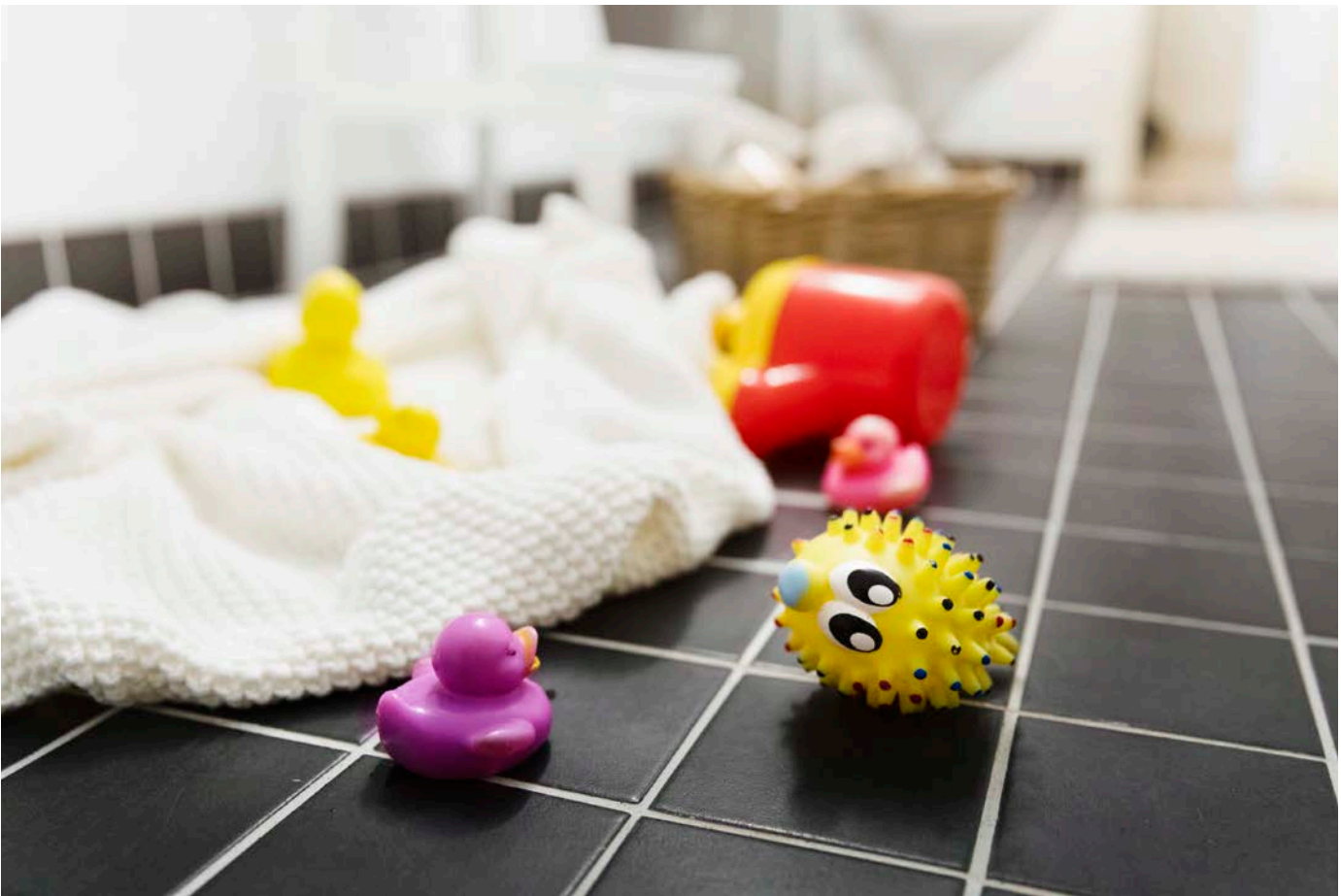
riskytor såsom dörrhandtag.

Vi har även en särskild rutin om du som hyresgäst blir sjuk. Då hänger du upp ett anslag som du får från oss, på insidan av dörren. Förvaltaren kontaktar dig sedan för dialog om nödvändiga åtgärder.

På forvaltaren.se/projekt kan du läsa om våra säkerhetsrutiner.



**NYA YTSKIKT, NYTT KLINKERGOLV,
BADRUMSSKÅP MED BRA LJUS, NYTT
HANDFAT, PRAKTISK ENGREPPSBLANDARE
OCH NY HANDDUKSTORK ÄR NÅGRA AV
DE SAKER SOM INGÅR I RENOVERINGEN.**



PRELIMINÄR TIDPLAN

Arbetet på Pjäsbacken 23-26 genomförs i etapper. Vi jobbar stamvis i portarna; ett trapphus i taget på samtliga våningar.

- **Renoveringen inleds i port 23 och 24 med beräknad start i augusti 2021**
- **Därefter fortsätter arbetet i port 25 och 26 med start under hösten 2021**
- **Renoveringen tar cirka 7 veckor i varje lägenhet**
- **Tidplan för varje lägenhet meddelas cirka två veckor före start**

HYRA UNDER OCH EFTER RENOVERINGEN

Under renoveringen får du 40 % i rabatt på hyran, för den tid arbetet pågår i din lägenhet (cirka 7 veckor). Rabatten dras av på hyran efter att renoveringen är klar.

När renoveringen är klar har lägenheten en högre standard och därmed blir det en högre månadshyra. Hyran förhandlas just nu med Hyresgästföreningen och vi återkommer så snart vi har ett besked.



UNDER RENOVERINGEN

DUSCHAR, TOALETTER OCH VATTEN

Under tiden som vi renoverar hemma hos dig har du tyvärr inte tillgång till vatten i din lägenhet, varken i köket eller badrummet. Färskt vatten kommer att finnas i trapphuset på varje våningsplan. När vi river badrummet så får du en så kallad ”skogstolett” i din lägenhet. Vi ser till att den töms regelbundet. Information och skötselråd får du i samband med att skogstoletten ställs på plats hemma hos dig. Vanliga toaletter och duschar kommer att finnas i bodar på gården.

DAGLÄGENHET FÖR LUGN OCH RO

På Pjäsbacken 31 kommer en daglägenhet finnas tillgänglig. Här finns soffa, bord och stolar, porslin, glas och bestick, och internet.

Daglägenheten är endast tillgänglig för de hyresgäster som genomgår stambyte för stunden.

Du kommer in med en kod mellan klockan 07.00 och 19.00 på vardagar. Koden får du av projektsamordnare Marlene Rapp.



VAD BEHÖVER JAG GÖRA NU?

VI BEHÖVER DITT MEDGIVANDE

Innan vi börjar renovera hos dig behöver vi få ditt medgivande där du godkänner renoveringen. Medgivanden som inte lämnas in blir ärenden för Hyresnämnden, vilket kan innebära förseningar.

Vi önskar få in ditt medgivande senast den 24 maj 2021.

Mer information om medgivandet samt blanketter hittar du på separata papper tillsammans med denna information.



VÄLJ INREDNING

Tillsammans med denna broschyr får du en blankett för val av inredning. Senast den 24 maj behöver du ha gjort ditt val. På platskontoret på Pjäsbacken 12b kan du titta och känna på valen.

- Välj golvklinker till badrum/duschrum/wc
- Välj bänkskiva och stänkskydd till köket
- Välj fond till toaletten (vägghängd)
- Om du inte gör något val får du standardvalet

BOENDE UNDER STAMBYTET

I regel bor våra hyresgäster kvar under stambytet, med vissa undantag. Är du i riskgrupp eller har andra särskilda behov? Kontakta projektsamordnare Marlene så snart som möjligt för dialog. Kontaktuppgifter finns på folderns baksida.



MER INFORMATION

Vi förstår att du kan ha en del frågor. På forvaltaren.se/projekt kan du läsa mer om renoveringen på Pjäsbacken 21-26. Där hittar du bland annat inspirationsbilder över ditt nya badrum och kök. Du är även välkommen att kontakta projektsamordnare Marlene.



Niclas De Jounge
Projektledare
08- 706 91 76
niclas.dejounge@forvaltaren.se



Marlene Rapp
Projektsamordnare
08- 706 90 93
marlene.rapp@forvaltaren.se