



# RIKTLINJE TRANSPORTANLÄGGNINGAR

UTGÅVA 1: 2020-10-15  
SENAST REV: 2021-08-23

## Upplysningar om innehållet kan lämnas av:

Thomas Johnson  
Fastighetsavdelningen 08-706 92 00 (växel)  
[byggriktlinjer@forvaltaren.se](mailto:byggriktlinjer@forvaltaren.se)  
Fastighets AB Förvaltaren, Fastighetsavdelningen

# 1 FÖRORD

*Förvaltaren är Sundbyberg stads eget fastighetsbolag. Sedan starten 1947 har vi byggt och utvecklat det moderna Sundbyberg med attraktiva bostäder och fräscha lokaler för företag och andra verksamheter.*

Riktlinjerna i det här dokumentet är styrande och beskriver vilka krav vi ställer utöver myndighetskrav, olika standards- och branschregler. Avsteg från riktlinjen skall stämmas av med förvaltningsavdelningen eller uppdragsansvarig.

Riktlinjerna utgör en standard avseende kvalitet, funktion och egenskaper och tillämpas vid ny- och ombyggnation likaså vid mindre åtgärder såsom renoveringar av allmänna ytor och utrymmen.

I samband med renoveringar ska alltid en förstudie redovisa:

- Ev. förekomst av miljöfarligt avfall
- Ev. förekomst av fukt
- Risken för störningar p g a renovering
- Behov av kompletteringar som kan genomföras i samband med renovering
- LCC-kalkyl

Senaste version hittar du på [www.forvaltaren.se/byggriktlinjer](http://www.forvaltaren.se/byggriktlinjer). Har du synpunkter på riktlinjerna är vi tacksamma om du mejlar dem till oss på [byggriktlinjer@forvaltaren.se](mailto:byggriktlinjer@forvaltaren.se).

Hallonbergen mars 2021

Granskad och beslutad av:

**Marcus Göpel**

Fastighetschef

Fastighets AB Förvaltaren, Fastighetsavdelningen

**Annika Lidén**

Projektchef

Fastighets AB Förvaltaren, Projektavdelningen

## 2 INNEHÅLLSFÖRTECKNING

### INNEHÅLL

1	FÖRORD.....	2
2	INNEHÅLLSFÖRTECKNING .....	3
3	TRANSPORTANLÄGGNINGAR .....	4
	KRAVFORMULERING .....	4

## 3 TRANSPORTANLÄGGNINGAR

### KRAVFORMULERING

- Hissar utförs som maskinlösa linrumshissar
- Korginredning ska vara anpassad enligt EN 81-70
- Nödtelefoner skall sammankopplas i grupp inom fastigheten och förses med telefon av fabrikat Safeline GSM
- Maskiner ska vara väl dimensionerade med god marginal klara fabrikantens gränsvärde på maximal axellast och lyftkraft
- Antal starter dimensioneras enligt EI AMA
- Underskurna halvrunda spår i drivskiva. Meddrivningsberäkning skall uppfylla krav enligt EN81-20 kap 5.4.2 & 5.5.3 , alternativ EN81-20, en81-50 i tillämpbara delar
- Motorlindningar till växellösa maskiner skall vid strömlöst tillstånd vara kortslutna för att förhindra rusning vid "baxning"
- Vid växelmaskiner skall motorn vara påflänsad på maskineri.
- Anordning för losstagning av fångad hiss skall finnas på plats. Exempelvis lyftblock