

Till dig som bor hos oss på
RISSNELEDEN 17-95

Hej!
*Här kommer
resultatet
från enkäten*

*Februari
/mars
2022*



FÖRVALTAREN

HYRESRÄTTER I SUNDBYBERG SEDAN 1947

Hej igen!

Aterigen stort tack till dig som svarade på enkäten. Mer än två tredjedelar av alla hushåll har svarat. Det hjälper oss i vårt arbete med att göra en riktigt bra renovering av husen på Rissneleden.

I den här broschyren kommer vi att berätta hur ni svarade i enkäten. Vi ser ett stort värde i att vi har en gemensam bild av önskemål, synpunkter och behov i huset. Det är en bra grund inför den kommande renoveringen.

Vid en första blick på vad ni svarat tycker vi oss se att du tycker om ditt hus och din lägenhet. Samtidigt så finns det också behov av förbättringar både i gemensamma utrymmen och i lägenheterna.

Vi utvärderar nu svaren från enkäten och kommer att lägga ihop dessa tillsammans med de tekniska behoven vi ser i husen. Efter det kommer vi att kunna presentera ett förslag till renovering.

Under hela projektet kommer vi att informera dig löpande kring vad som händer. Vi är tillgängliga för att försöka svara på så många av dina frågor och funderingar som möjligt. Du når oss lättast via Min sida på forvaltaren.se.

Vi är självklart också tillgängliga på telefon. Ring vår växel på 08-706 92 00 och be om att få tala med projektsamordnare Lovisa.

Välkommen att kontakta oss med dina frågor!



Johanna Nordlund,
projektledare med
ansvar för husen



Lovisa Torne,
projektsamordnare med
ansvar för hyresgästkontakter



OM LÄGENHETEN

*Nedan kan du ta del av resultatet gällande lägenheten.
Totalt har två tredjedelar av alla hushåll svarat.*

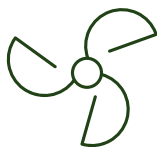
KÖK



40 % anser att köket är bra eller mycket bra. Samtidigt tycker 35 % att köket är dåligt eller mycket dåligt medan 25 % är neutrala.

Här är några av kommentarerna kring köket:

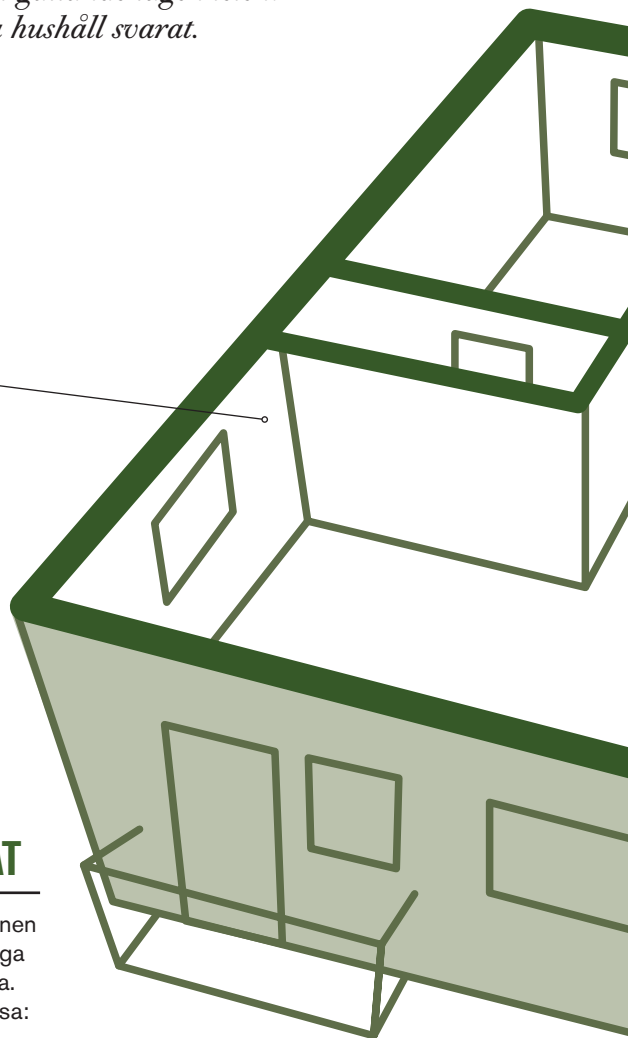
- För liten bänkyta
- Antalet skåp och lådor är bra.
- Mer öppen planlösning önskas
- Fler eluttag behövs



VENTILATION OCH KLIMAT

Angående inomhusklimatet och ventilationen är det blandade åsikter. Ungefär lika många tycker att det är bra som inte tillräcklig bra. Av förbättringsförslagen har vi valt ut dessa:

- Alldeles för kallt på vintern
- Svårt att reglera temperaturen
- Dålig luftcirkulation



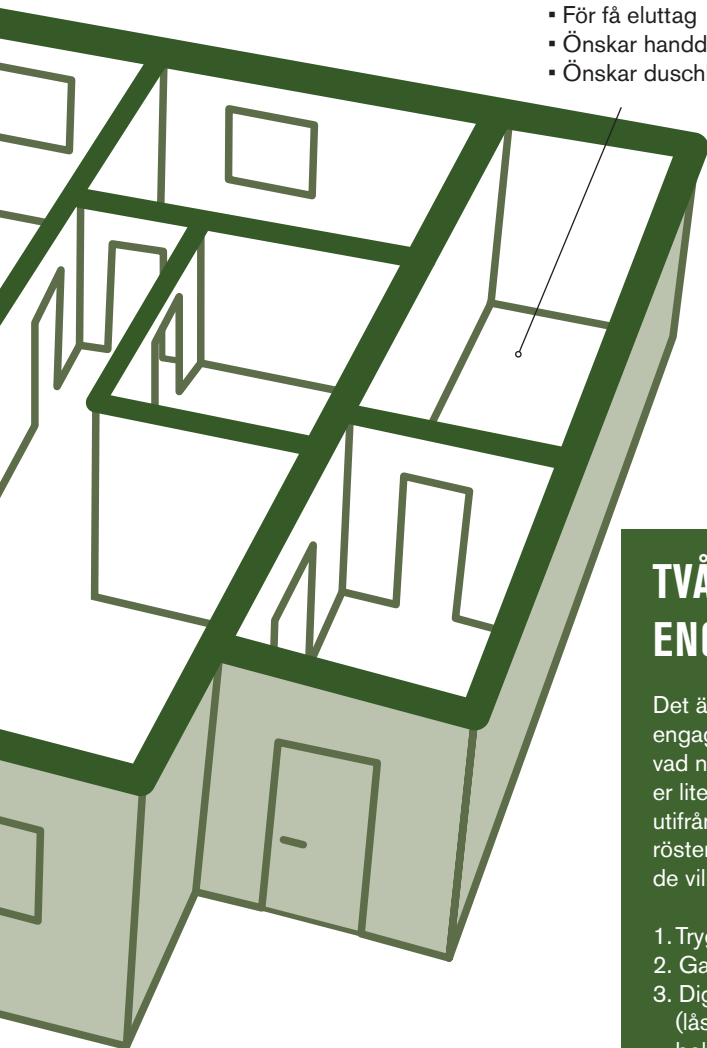
BADRUM



Nära hälften tycker att badrummet är bra eller mycket bra. Knappt en tredjedel anser att badrummet är dåligt eller mycket dåligt.

Här är några utvalda synpunkter:

- Gammalt och slitet
- Dålig ventilation
- För få eluttag
- Önskar handdukstork
- Önskar duschkabina istället för badkar



TVÅ AV TRE VILL ENGAGERA SIG

Det är roligt att se att så många vill engagera sig i sitt boende. Här är vad ni känner att ni vill intressera er lite extra för. Listan är numrerad utifrån de områden som fått flest röster. Fler än 70 % av de tillfrågade vill engagera sig.

1. Trygghet och säkerhet
2. Garage, bilpooler och cykelrum
3. Digitala funktioner i hemmet (lås, larm, belysning etc.)
4. Avfallshantering
5. Annat



FLER SVAR FRÅN ENKÄTEN

Många har bott länge i sin lägenhet

- 70 % av de svarande har bott i sin lägenhet i fem år eller mer
- En del tycker tvättstugan fungerar bra, andra inte. Synpunkter är bland annat att det ofta är stökigt och många som samsas på för få tvätttider.
- En del berättar att de behöver större lägenhet.
- De allra flesta vill bli kontaktade via e-post, sms eller via avisering i brevlådan med information om projektet.



I stort sett alla är nöjda med gården och tycker den fick ett uppsving efter att den renoverades för några år sedan.

FRÅGOR OCH SVAR

HUR BLIR DET MED HYRAN?

– Efter en renovering blir lägenhetens standard högre, därför höjs också hyran. Detta är reglerat i lag. Förvaltaren förhandlar alltid med Hyresgästföreningen så att hyran motsvarar det så kallade bruksvärdet för lägenheter med motsvarande standard, skick och läge. Under den första tiden efter en hyreshöjning får du en rabatt på den nya hyran.



KOMMER JAG KUNNA BO KVAR UNDER RENOVERINGEN?

– De exakta detaljerna kring vad som ska göras i ditt hus och din lägenhet är inte klara. Under en del av renoveringsarbetet kommer du inte kunna nyttja lägenheten fullt ut. Därför kommer vi att erbjuda dig ett tillfälligt boende. I första hand inom samma område där du bor idag. Vi kommer att kontakta dig längre fram för att diskutera tillfälligt boende – vi kan inte möta alla behov eller önskemål men kommer göra vårt bästa för att möta de vi kan.

NÄR SÄTTER RENOVERINGEN IGÅNG?

– Renoveringen av Rissneleden 17-95 är ett stort projekt som innefattar totalt 11 hus. Därför kan renoveringen starta i ett hus och påverka hyresgästerna där – medan det dröjer innan du påverkas om du bor i ett annat hus. Vi planerar för byggstart under hösten 2024 och det pågår sedan i flera år. Tidplanen är preliminär och kan ändras. Renoveringen sker i etapper och olika hus påverkas därför vid olika tidpunkter. Du kommer att informeras löpande och i god tid för att du ska vara uppdaterad kring vad som pågår i arbetet.

MISSA INGET! Gå regelbundet in på projektplatsen på forvaltaren.se för mer info. Uppdatera din e-postadress om du bytt!

Vi förstår att du kan ha fler frågor. På projektplatsen på vår hemsida hittar du en film där vi på ett enkelt sätt berättar hur en renovering går till.

Har du frågor om renoveringen ska du kontakta oss via Min sida på forvaltaren.se. Du kan också ringa vår projektsamordnare Lovisa på 08-706 92 00. Frågor eller felanmälningar som inte berör projektet gör du som vanligt.



DETTA KOMMER HÄNDA FRAMÅT

SANERING AV UTEPLATSER OCH BALKONGER

Vi kommer i vår att inleda renoveringen med att sanera balkonger och uteplatser från PCB. Användningen av PCB i fogmassor och golvmassor var vanlig under 1960-talet men ska inte längre finnas i våra hus. PCB är skadligt för miljön och behöver därför tas bort. För dig som hyresgäst är saneringen helt ofarlig.

TRAPPA MOT GÅNGSTRÅK BYGGS OM

Vi har tidigare fått in många synpunkter på trappan som ligger i gårdens västra hörn vid livsmedelsbutiken. Trappan är mörk och trång och upplevs som otrygg av många. Vi kommer därför att bygga om trappan så att den blir öppnare och känns mindre trång.

DIGITAL BODIALOG

Vi tittar på ett sätt att presentera projektet närmare för dig och dina grannar. Vi har planer på att genomföra detta via ett digitalt presentationsmöte. Eftersom ni är så många som påverkas av renoveringen tror vi att ett digitalt möte är det enklaste sättet att träffas på just nu. Vi planerar för att kunna träffas fysiskt längre fram i projektet. Vi återkommer med mer information om det digitala bomötet.

